

## 内蒙古鑫润居家财富广场开工典礼顺利举办

5月31日，四川兴事发集团投资兴建的内蒙古鑫润居家财富广场项目在呼和浩特市新城区隆重举行。呼和浩特市市委常委、组织部长常培忠和呼和浩特市人大常委会副主任、市总工会主席斯琴毕力格、新城区区委书记魏红军、新城区区长范志中、集团董事长邓德万等领导出席了开工典礼。

鑫润居家财富广场项目位于呼和浩特市新城区兴安北路东侧，是集团进军北方地区的重要里程碑，承载了集团高质量发展的重任。项目计划建设周期2年，总建筑面积15万平方米，属超大型商住综合体，竣工后预计可实现年收入3亿元，利税1亿元。

集团董事长邓德万表示：呼和浩特市市政府为广大投资者提供了亲民快捷的营商平台，这里投资环境优越，发展潜力广阔。集团将在呼市各级党委政府的关心和支持下，全力推进项目建设进度，力争2022年10月底全面竣工，向全市人民交上一份满意的答卷。

集团行政部-蒋宏羽



## 兴义市康百万丝路文化城项目正式开工

6月8日，由四川兴事发集团投资建设的“康百万丝路文化城”项目开工仪式在河南省兴义市顺利举行。兴义市委书记袁聚平、市人大常委会党组书记、主任冯毓峰、兴义市政协主席李占龙、兴义市委常委、统战部部长贾传伟、兴义市人大常委会副主任范志武、兴义市副市长刘军杰、兴事发集团董事长邓德万等领导出席开工仪式。

在康百万文旅展示中心，袁书记一行对康百万丝路文化城项目的发展规划、业态布局等情况进行了详细了解，并表示：康百万文旅城项目的启动，是加快兴义文旅城融合发展的一项具体行动，迅速推进了兴义市文旅建设进程，标志着一项省级重点文旅项目建设拉开序幕。

康百万丝路文化城项目位于河南郑州兴义市康百万镇，李义镇的伊洛河康百万庄园段，总投资200亿元，预计5年内全部建设完成，2021年6月一期项目进入试运营。该项目全面建成后，可实现年接待游客量500万人次，创造1万个就业岗位，将实现年综合产值10亿元。

集团行政部-蒋宏羽

河南大槐树文旅公司-潘浩然



## 中国核建绵阳退养服务中心项目启动会在四川兴事发门业集团召开

3月13日，中国核建绵阳退养服务中心项目启动会在四川兴事发集团召开，中核华建西南公司总经理史周兵及绵阳分公司副总经理王记一行与集团董事长邓德万、集团总经理勾爱民等领导出席了会议，双方共同签署了战略合作协议与项目合作协议。启动会由集团总经理勾爱民主持。

中核华建西南公司总经理史周兵在会上介绍了项目基本情况以及双方今后的合作领域和内容。他指出，下一步工作中，双方应成立联合工作组，充分发挥各自的管理和技术优势，密切合作，相互支持，共同推动项目落实。

集团董事长邓德万表达了精诚合作的意愿。他表示，中核华建与兴事发集团将以“优势互补、共谋发展、互惠互利、成果共享”为原则，建立起稳定、全面的战略合作伙伴关系。下一步双方抽调精干力量，共同组建项目团队，充分发挥各自优势，在中国核建绵阳退养服务中心项目上携手共进，务实合作、突破障碍，进一步拓宽合作领域与合作思路，提升双方社会影响力，实现共同发展。

集团行政部-蒋宏羽



## 不受疫情影响抓订单 倾力打造建材好品牌

5月31日，仙海黄金村安置小区铝质卷帘门项目施工正式启动。兴事发新型建材公司总经理金星、营销副总经理胡红军等领导参与启动工作，并召开了安全、质量、技术开工交底会议。

绵阳仙海黄金村安置小区的铝质卷帘门工程项目，共计签订了铝质卷帘门约1600樘，面积约16000平方米，合同金额近200万元，是兴事发新型建材公司卷帘门销售工程最大订单之一。



科建公司-胡红军

科建公司-袁思恩

## 适应新常态 创造新业绩

内部刊物 仅供交流

总第28期

2020年6月

1 集团要闻



兴事发报

主办/四川兴事发集团行政管理中心行政部

顾问/邓德万 勾爱民 主编/彭兴全 编辑/蒋宏羽

## 巧用管理工具 提升管理效益

——集团董事长邓德万

2020年，是极具挑战的一年，受国际国内疫情影响，众多企业经营发展面临各种问题和困难。保生产、促发展已成为企业运营工作的重中之重。兴事发集团作为产业多元化大型企业，核心领导层必须牢固树立强烈的危机意识，紧密结合当前形势变化和公司运营发展实际，下大力气在管理上做文章，巧用管理工具，提升管理效益，确保企业持续健康发展。

**一、要重视三个一表清。**一分部署，九分落实。今年，集团围绕年度任务目标有效落地落实，持续深化“三个一表清”工作要求。具体来讲，就是“推进工作一表清，深化工作一表清，量化工作一表清”。**推进工作一表清**，是企业年度主要工作的执行计划，各单位要经常组织研究和梳理，总结完成经验，及时解决计划执行中的问题；**深化工作一表清**，是企业年度的工作业绩提升方向，各单位要对发现的问题，深入研究解决问题的长效机制，形成制度规范，促进和确保本单位在去年的基础上获得新提升；**量化工作一表清**，是企业数据的晴雨表，也是企业降费增效工作的集中体现，领导干部要学会看数据，学会用数据指导企业的运营管理。落实好“三个一表清”工作要求，要抓住“三个关键环节”：年初任务部署后，各单位要对“三个一表清”进行集中梳理和深入研究，要确保计划周密精确；计划具体执行中，要按照时间节点，有序、高效推进落实，并对发现的问题和工作偏差及时纠正，确保任务条件落地见效；年度工作结束后，要及时对全年工作进行横向、纵向系统分析，总结经验，查找不足，明确下一步努力方向，这样才能确保企业每年取得进步和提升。

**二、要提高会议质量。**召开会议的主要目的，是解决问题，部署任务，统一思想，促进发展。实践证明，企业核心领导层如果不重视会议的作用，不重视会议的质量，不重视会议决定的落实，那么这个企业的发展肯定不好。目前，集团在会议方面存在诸多问题，主要表现在：该召开的会议不召开，会议资料欠缺，随意调整会议时间和参会人员，随意调整会议内容和议程，会议纪要拟发后，会后工作完成不力等等，必须下大力气予以治理。**一要严密会议组织。**凡纳入集团会议平台的各类会议，必须严格按照规定组织召开，决定召开的会议，无论是会议的组织者，还是会议的参与者，都要围绕会议议题精心准备。会议实施过程中，材料分发、会议签到、会务保障、议程衔接等等，都要紧密有序。如遇特殊情况，会议延期、取消、调整会场、会议内容或参会人员，必须报请参会最高领导批准。**二要严肃会议纪律。**要重点治理开会玩手机、无故缺席、迟到、随意接打电话、打瞌睡、敏感事项跑风漏气等突出问题。要建立会议违纪记录，会议组织与实施过程中出现的问题，必须严格按照会议管理办法，由会议组织部门对违反会议纪律行为提出处理意见，会议主持领导判定，报权限领导严肃处理。各公司要参照集团要求，建立公司内部一周会议违规情况记录体系，每周归档，每月一通报，严肃会议纪律。**三要注重会议效果。**不召开没有明确目的、缺乏实际内容的会议，能合并召开的会议合并召开。会上发言时间要严格控制，总的原则是有话则长、无话则短，言之有物、言之有据。会后，要及时整理下发会议纪要，明确会议决定事项、工作任

务、责任分工和完成时限，确保会议要求、部署的任务清晰明了。后期，要按照会议规定的时间节点，对会议贯彻落实情况进行检查考核，未落实到位的，要查明原因，视情追究，确保会议部署、会后有落实。

**三、要强化制度管理。**制度是管理的抓手，制度执行失之于软，失之于宽，损害的不仅仅是制度本身，更损害的是企业管理部门和管理人员的形象。近几年，集团总部及各单位在制度建设、规范管理方面取得了长足进步，但与高标准的要求相比，还有一定的差距。集团个别干部、职工，不认同集团管理制度，不学习理解公司下发的各类文件，不按制度和流程办事，不主动接受集团管理，甚至对管理有抵触情绪。这些问题的存在，一定程度上制约了企业的高质量发展。今年，集团总部及各单位在制度建设与执行上继续加大力度，目前制度修订工作已全面结束，各部门、各单位要立即组织，扎实开展制度学习宣贯，积极引导各级员工学习理解和自觉遵守制度。集团各级领导干部，在制度学习宣贯工作中，要带头学习、模范遵守，要求下属、员工做到的，自己首先做到；要求下属、员工不做的，自己坚决不做。同时，要敢于向违反制度和人事案例，以实际行动维护制度的权威。下一步，集团将对抵触制度、不执行制度的人和事进行清理排查。对问题突出、屡教不改的干部、职工，年底，集团将采取调整、查处等措施，大力营造“学制度、守规矩、有章必循、违章必究”的良好氛围，助力集团事业发展。

## 游仙区委书记江彬莅临“梦想田园”综合体项目调研

4月23日，游仙区委书记江彬带领游仙区副区长林桦及农业农村、自然资源、目标绩效管理办公室等部门负责人，到兴事发集团旗下法式田园公园所属的“梦想田园”综合体调研。期间，江书记一行认真了解了项目建设推进情况，询问了项目面临的困难，听取了区自然资源局相关情况汇报。

江书记强调：在重点项目推进工作中，各级各部门要积极配合，为项目施工创造有利条件。各相关部门要进一步加强沟通配合，积极向上争取和对接，多措并举，及时解决项目推进中的困难和问题；同时，项目业主要按照时间节点，尽快实施施工，确保项目早建成、早投产，为全区经济发展注入新动能。

“梦想田园”综合体是兴事发集团旗下全资子公司——四川法仕田园风情文化旅游开发有限公司倾力打造的乡村文化旅游项目，选址仙鹤（原柏林）镇洛水村，总规划面积9581.9亩，依托洛水村乡村自然生态资源，挖掘洛水文化，规划建设集文化旅游、康养度假、现代农业为核心的大型田园综合体。项目将涵盖法式风情小镇、欢乐银滩水乐园、奇梦山地拓展营、跃梦山地运动公园等设施，计划总投资15亿元。目前，已完成地形勘测、规划方案编制，流转土地609亩，通过竞拍取得林权及林木。

集团董事长邓德万陪同调研。

集团行政部-蒋宏羽





## 四川省工商联党组成员、秘书长廉南莅兴事发集团调研

4月22日，四川省工商联党组成员、秘书长廉南，省工商联办公室主任冯桂林等一行莅兴事发集团就企业转型升级进行专题调研。



廉秘书长一行首先参观了集团文化展厅、产品展示中心，了解了集团的发展历程、企业文化和集团各产业板块发展现状，体验了红外智慧测温门、智能家居、红外人脸识别开门等各类门窗产品，详细询问了集团各产业在产业转型升级中取得的经验和成绩。

廉秘书长对集团的产业结构布局表示认可，肯定了集团在工业领域的智能化专项升级方面做出的成绩，对集团的应急响应能力、服务保障能力和敏锐的市场洞察力给予了高度评价。

廉秘书长指出：在当前经济大环境下，转型升级是民营企业持续发展的内在要求，要准确识变、科学应变、主动求变。民营企业的转型要牢牢把握国家从“制造大国”向“制造强国”迈进所带来的重大发展机遇，通过不断提高技术水平、不断强化质量意识、创新意识，围绕关键技术加大研发投入力度，延伸产业链条，打造知名品牌，不断增强核心竞争力和可持续发展能力。

集团行政部-蒋密莉

游仙区委副书记、区长陈华斌调研“梦想田园”综合体项目

6月1日，游仙区委副书记、区长陈华斌，副书记杨守贵携区发改委等政府部门领导及仙鹤镇政府主要负责人莅仙鹤镇“梦想田园”综合体项目调研，集团董事长李德芳、集团副总经理任兴勇陪同调研。

陈区长一行认真听取了项目介绍，对项目的规划布局和产业特色进行了深入了解。陈区长表示：在新项目投资建设中，企业要明确规划思路，紧扣项目建设，结合政府扶持政策，完善相关手续，推进项目建设。区政府、乡镇党委政府要切实服务好企业和项目服务，将政策落到实处，切实解决企业在投资建设中遇到的难题。

“梦想田园”综合体项目位于游仙区仙鹤镇洛水村，规划建筑面积39.9万平方米，项目将以十九大“乡村振兴战略”为指导，以“可持续发展、全面发展“二三产业链”为宗旨，以“企业+农村合作社+农户”组织形式，围绕“农业+文旅+康养”三大基石，打造集休闲观光、旅游度假、智慧农业、健康管理、文化传承于一体的国家级、可持续发展的田园综合体。

集团行政部-蒋密莉

不负四月天  
兴事发门窗项目中标捷报频传

抱得佳偶归，不负四月天。近日，经过严格的资格预审、方案评审、技术评审、商务谈判及综合评定等诸多环节，凭借27年专注于门窗制造和工程服务领域雄厚的技术实力、丰富的施工经验和良好的信誉，四川兴事发门窗有限责任公司在众多强劲的竞争对手中脱颖而出，成功中标2020年度华润置地东北大区定制入户门集采、深圳市花样年地产集团有限公司2020-2021年入户门集采、上海绿地建筑材料集团有限公司宁波采购建材有限公司2019-2020年入户门集采、恒大地产集团河南公司2020-2021年度防火门制作安装工程和入选首创置业2020年度防火门战略合作单位。

捷报传来，不仅让全体干部职工倍感振奋、倍受鼓舞，同时，我们也意识到荣获佳绩彰显了企业实力，也与公司科学规划、精心组织、悉心指导及员工的拼搏进取是分不开的。

一、规划先行。公司《2020年生产经营总体规划》重点工作计划中提出“全面推进公司的市场战略规划与执行，以市场战略指引公司的生产经营和发展，继续以战略集采业务发展为主线，深化集采合作，做好集采业务管理和服务”。要求在现有资源平台基础上，将战略业务做深，战略合作单位的范围要进一步扩大。为确保战略业务运行畅通、服务及时、监督到位、管理规范，建立了《战略业务协调机制》、《战略业务回访和考评机制》，全面统筹、协调、督促、安排各项涉及战略业务的工作，完善招投标评审及效果的分析机制，确保招投标的质量、效率和效果。

二、流程升级。2020年是“以客户为中心、以奋斗者为本”流程型组织变革深入实施年。在去年实践探索基础上，公司归纳提炼，设计出顺序合理、内容全面、方法恰当、标准正确的流程，以此来为客户经理提供规范化指导，精简非增值活动，从而实现个人能力向组织能力的转变，提升企业的核心竞争力。

三、机制保障。公司从机制、人员、流程上建立了全国统一的服务标

准、规范化的服务流程、完善的工程服务体系。分布在全国主要城市的服务机构，运用科学的工程管理流程，同时管理在建项目达三百余个。全国免费服务热线24小时提供维保服务。公司执行“三级项目管理机制”，针对大中型工程在签约后随即成立以市场营销总监为组长的专业管理项目组。全面保证工程的供货、安装、质量等协调事宜。

四、成果丰硕。这些项目的中标，进一步拓展门窗公司在头部房企集中采购中的市场份额。成绩是前进途中的里程碑，唯有全力履行好已签协议，由此带来标杆效应和长远价值，才不负一起努力奋斗、一同分享喜悦的最美四月天！

门窗公司大客户战略部-韩青松



## 适应新常态 创造新业绩

## 向阳而生，逆光而行

前段时间读过一本书——《少年维特的烦恼》。

歌德笔下的维特在那个特定时期是最透明也是最复杂的人。

“一种奇妙的欢愉充盈着我的整个灵魂，使它甜蜜的就象我专心一意地享受着的那些春晨……我将在壮丽的自然的威力下命断魂销。”青年的维特情感丰富，不受拘束，初到瓦尔海姆就能看到他全身心投入大自然的怀抱。自然在维特的心中如同神一般存在，“使其（自然）成为我灵魂的镜子，正如我的灵魂是无所不在的上帝的样子”，维特对自然无比的渴望、热情，像极了我们年少的样子。一切都是那么富有激情、积极，渴望成为“大人世界”的一员，迫切地想去拥抱这个世界。“我们应该都是穿着西装革履，做着自己理想的事情，没有拘束，像鸟儿一样自由，一切都是那么随心所欲”，这应该是能感受到的全部幸福，不由得沉醉其中。

要说维特是最透明也最复杂的人吧

“一板一眼”的维特像个老太婆，他从来没有满意自己的时候。因为谁也不想多会几能称他的心”这是他在公使馆中当秘书的时候对上司的不满，当然他选择了离职来发泄这份愤懑。就像我们刚进入这个“大人世界”时淋的第一场雨，带着改变所有的激情最后却处处碰壁。但有的人总能在雨后看到彩虹，享受美好，而有的人就只能像维特一样，因为他的消极、他的狭隘，不仅被贵族阶级视为异己，就连在市民社会也成为一个孤独者。无论在生活还是工作中，本就会遭遇很多事与愿违的事，但结果往往取决于我们的态度。年前有个女孩来面试，她的简历说是刚从垃圾桶捡回来的一点不过为，入职申请表填写一半就觉得麻烦放弃了，因为觉得在浪费时间。其实她大可不必来的，她还是来了，来了又吝惜她的时间，走了！很多时候我们就像这个女孩一样，面对选择时做的最多就是放弃，这和高高在上的维特一样，终究是融不进这个心心念念期望已久的“大人世界”。

我们心里都应该住着一个维特，一半是乐观积极、热爱自由，一半是消极反抗。试想如果维特在面对世俗贵族的排斥时选择的是积极反抗并为之斗争，如果不是用放弃、消极心态去解决问题，把希望寄托于让时代与社会去改变适应自己，我们看到的是否将是另一个维特呢？如果我们在面对问题时积极解决，不是放弃，我们是否会有另一种生活经历呢？

维特说“离我心最近的是孩子们”“那些能像小孩儿似的懵懵懂懂过日子的人，他们是最幸福的”，可见即使是一个被现实磨平棱角的人在心里最深处仍还有一丝光明。在改变的从来不是时代，你眼里生活是什么样子的其实取决于你的态度。

做一个勇敢乐观的人吧，内心阳光，生活处处皆阳光！

九华郑州分公司行政部-唐桦

——前言：今天随手翻了翻几年前写的日记，感叹那时候的自己，字里行间满满都是伤感，庆幸自己已经稳稳的走过来，很好！为现在的自己做个总结：人不作，话不多，事不抱！与自己无关的事不同，不想，也不说！古人云：“三十而立”。可我还是有种站在十字路口左右徘徊的感觉。曾经的我，就像一部错综复杂的电影，很欣慰自己还能在这光影流离的世界里保留着那一份本真，未来真不想再这样扑朔迷离了……曾经的我，会为工作、为情感烦恼，总觉得不公平的事情太多，现在经历多了，才发现世界还是公平的，你在失去的同时也得到了什么，有些事根本不值得烦恼，于是学会了顺其自然，学会了善待自己。曾经的我，也觉得那些虚度光阴、离经叛道的事情不会经历，墨守成规，循规蹈矩的生活才是我最好的归宿。可是，现在，好像都与我背道而驰……偶尔，那种隐隐的无助会无端的袭来，不知原因。当生活和工作的困难和压力时，一向会安慰别人的我也会沮丧、泄气，或是在某个角落独自发呆……一直觉得自己这一路走来太辛苦，磕磕绊绊，好像没有别人做事来的那么容易。经历磨难，我学会了以释怀的态度去看人生。这给了我几分忧虑，多了几分笑容。少了几分虚度，多了几分实在。我想这就是所谓的成熟吧！做一个坚强、乐观、积极向上的女子！很感谢这一路走来所有让我快乐和不快乐的人和事，好的记得，不好的就放下，这就是人生……

四川分公司运营管理部-张青

## 携梦想共前行

微风轻轻地拂过脸颊，我迎着清晨的阳光，与我的“小电驴”穿梭在路上，见证日出，不经意间温暖了我整个身体，鼓励着我继续奔跑，追逐梦想……

在路上，倾听着梦想的声音，伴着岁月走失了重负的幻想。看着缓缓升起的太阳，它并不会因为我的失意，明天不再升起，也不会因为我的抱怨，不再降落。蒙住自己的眼睛，不等于世界就漆黑一团；蒙住别人的眼睛，不等于光明就属于自己。只有梦想，依然在我心里，不断的生根发芽，鼓励着我勇敢前行。

在路上，倾听着车轮的声音，伴着尘土奔跑在凹凸不平的路上，碾过无数的坑洼，这好像就是丰富多彩的生活，酸甜苦辣尽呈人生。我用想象和期待装饰着生活，编织着梦想。如同一颗种子，拥有了梦想就会努力去实现，最终成为一棵苍天大树；如同一朵花儿，拥有了梦想就会努力去实现，最终绽放出最美的花蕾；如同一只毛毛虫，拥有了梦想就会努力去实现，最终变成一只美丽的蝴蝶。我们心中都有一个同样的信念：为了梦想努力、前进、奋斗。

千里之行，始于足下，手捧梦想的种子，一路前行，一路坚持，从不遗憾，若是美好，叫做精彩；若是糟糕，叫做经历。如果说人生是一个不断追求的过程，那么梦想就是一个个驿站，我相信，只有不断追求，不断奋斗，不断创新才能越过那一个个驿站，才能在无尽的追求中，体会到生命的真谛，实现自己的人生价值。

追逐的梦想，就在前方，手握方向，努力行驶，有梦不觉天涯远！

集团信息部-吴坤祥

## 御府花园，与你不经意相遇

财务中心驻房产财务部-王晓庆

隔着绵梓路  
与你不经意相遇  
当鸟鸣啼醒了春风  
我轻轻掀开那一撮洁白  
把呼吸放低，把脚步放轻，再放轻  
我怕一不小心，惊扰了  
御府花园，破晓整个春天的梦境

踏着烂漫的石子路  
去亲近竹叶，喷泉  
将自己的思绪  
飞翔在云朵之上  
轻盈，自由地裁剪  
这里每一寸土地

御府花园  
在你至真至美的初心面前  
我所能做的  
就是置身其中，用手指轻触你温柔的美丽……